



ПРИКАЗ

№ 649/0

Б О Е Р Ы К

« 28 » 05 20 25

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 8709, 8725 Аделяковского нефтяного месторождения АО «Кондурчанефть». «Строительство нефтепроводов Аделяковского нефтяного месторождения АО «Кондурчанефть». Строительство нефтепровода от БГ №8709 до БГ-8656. Строительство нефтепровода от БГ №8725 до БГ-8649», расположенного на территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 11.06.2024 № 156/о «О подготовке проекта планировки территории», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Обустройство кустов скважин №№ 8709, 8725 Аделяковского нефтяного месторождения АО «Кондурчанефть». «Строительство нефтепроводов

Аделяковского нефтяного месторождения АО «Кондурчанефть». Строительство нефтепровода от БГ №8709 до БГ-8656. Строительство нефтепровода от БГ №8725 до БГ-8649», расположенного на территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан и Главе Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение десяти рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждены
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 28.05.2025 № 649/0

Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающих размещение линейного
объекта «Обустройство кустов скважин №№ 8709, 8725
Аделяковского нефтяного месторождения АО
«Кондурчанефть». «Строительство нефтепроводов
Аделяковского нефтяного месторождения АО
«Кондурчанефть». Строительство нефтепровода от БГ №8709
до БГ-8656. Строительство нефтепровода от БГ №8725 до БГ-
8649», расположенного на территории Бурметьевского
сельского поселения Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»

Нурлатский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№ 8709, 8725
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ». «СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДОВ
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ». СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8709
ДО БГ-8656. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8725
ДО БГ-8649»

г. Казань 2024

УТВЕРЖДЕН

Нурлатский муниципальный район

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№ 8709, 8725
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
АО «КОНДУРЧАНЕФТЬ». «СТРОИТЕЛЬСТВО
НЕФТЕПРОВОДОВ АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО «КОНДУРЧАНЕФТЬ».
СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8709 ДО
БГ-8656. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ
№8725 ДО БГ-8649»

Генеральный директор
Главный инженер



И.А. Шемонаев

А.М. Ишмухаметова

г. Казань 2024

Состав проекта планировки территории объекта проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	Масштаб
Графические материалы		
1	Проект планировки территории. Графическая часть.*	1:1000
Текстовые материалы		
1	Положение о размещении линейных объектов	-

* Прим.: Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист
						ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.			3
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Содержание проекта планировки территории объекта
проектирования (основная часть)

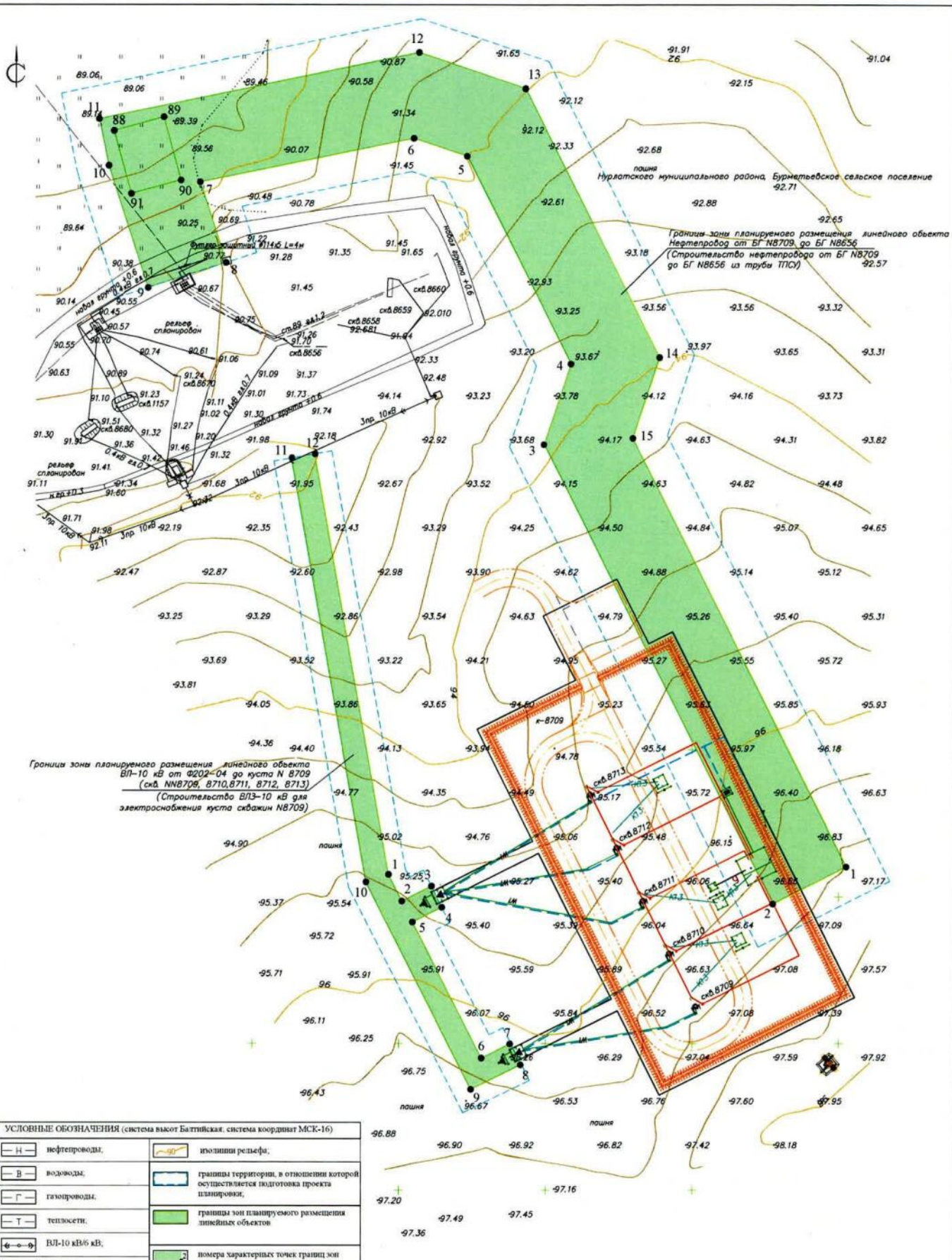
№ п/п	Наименование	№ стр.
	Проект планировки территории. Графическая часть	5
1	Чертеж красных линий	не разраба- тывается
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6-7
	Положение о размещении линейных объектов	8
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	9
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов. (Не приводится).	10
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	13
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист 4
-----	------	------	-------	-------	------	---	-----------

Проект планировки территории. Графическая часть.

Инв.№ под						Взам. инв №			
								Подп. и дата	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		Лист	
								5	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (система высот Баттйская, система координат МСК-16)	
— Н —	нефтепроводы,
— В —	водоёмы,
— Г —	газопроводы,
— Т —	тепловоси,
— 10 — 6 кВ,	ВЛ-10 кВ/6 кВ,
•	скважины,
—	дорога (щебен./у/ дорога (грунт)),
—	исолинии рельефа,
—	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки,
—	границы зон планируемого размещения линейных объектов
—	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон,

Прим.
1. Существующие (иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) установленные и отменяемые красные линии отсутствуют.
2. Номер характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемой частью проекта и чертежа красных линий отсутствуют.
3. Плановые и высотные данные, содержащие информацию о видах территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии отсутствуют.
4. Установление существующих объектов капитального строительства, границы существующих и планируемых элементов инженерной инфраструктуры отображены на топографическом плане, на котором выполнен данный чертеж.
5. Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов и пр. отсутствуют.
6. Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается, в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции.

Графические материалы					
«Обустройство кустов скважин №8 8709, 8725 Аделювского нефтяного месторождения АО «Консурашефт». «Строительство нефтепроводов Аделювского нефтяного месторождения АО «Консурашефт». Строительство нефтепровода от БГ N8709 до БГ N8656. Строительство нефтепровода от БГ N8725 до БГ N8649»					
Имя	Колуч	Лист	Н.Лок	Подпись	Дата
Ген. директор	Шемонин И.А.	25	07	24	
Глав. инж. проекта	Исмаилов А.М.	23	07	24	
Проект планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ППТ	2
				Лист	2
				Листов	2
				ООО «Геомониторинг»	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:1000.

Согласовано

Взам. инж. Н

Подп. и дата

Инв. N подл.

Положение о размещении линейных объектов.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
										8
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Линейные объекты:

ВЛ-10 кВ от Ф202-04 до куста №8725 (скв. №№8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730) ВЛ-10 кВ от Ф202-04 до куста №8709 (скв. №№8709, 8710, 8711, 8712, 8713)

Линии электропередач имеют напряжение 10 кВ. На ВЛ с напряжением от 3 до 10 кВ не допускается применение одножильных и расплетенных проводов.

Протяженность:

ВЛ-10 кВ от Ф202-04 до куста №8725 (скв. №№8725, 8726, 8727, 8728, 8729, 8730) – 310 м.

ВЛ-10 кВ от Ф202-04 до куста №8709 (скв. №№8709, 8710, 8711, 8712, 8713) – 235 м.

Линейные объекты:

Нефтепровод от БГ №8709 до БГ №8656; Нефтепровод от БГ №8725 до БГ-8649

Сведения о проектной мощности линейного объекта
Нефтепровод от БГ №8709 до БГ №8656 – 40 м³/сут;
Нефтепровод от БГ №8725 до БГ-8649 – 48 м³/сут.

Для строительства трубопроводов приняты стальные трубы из стали марки 20 группы В по ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные» (далее ГОСТ 8732-78) с наружным двухслойным антикоррозионным покрытием, с защитными втулками с уплотнением и с внутренним полимерным антикоррозионным покрытием на эпоксидной основе ТУ 24.20.35-002-00136352-2017(ТПС-У), превышающую расчетную: Ø114х5,0мм.

Трубопроводы прокладываются подземно по профилю. Глубина заложения промышленных трубопроводов принята не менее 1,8 м до верхней образующей трубопровода, ниже уровня промерзания грунта.

Взам. инв. №		промышленовых трубопроводов принята не менее 1,8 м до верхней образующей трубопровода, ниже уровня промерзания грунта.								
		Участок трубопровода	Труба				Давление, МПа			
ГОСТ, ТУ	Диаметр и толщина стенки, мм		Группа и марка материала	Протяженность, м	Раб.					
Подп. и дата		Нефтепровод от БГ №8709 до БГ №8656	ТУ24.20.35-002-00136352-2017	ТПС-У 114×5,0 ГОСТ 8732-78	В20	455	2,5			
Инв. № под										
		Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		Лист
										9

Нефтепровод от БГ №8725 до БГ-8649	ТУ24.20.35-002- 00136352-2017	ТПС-У 114×5,0 ГОСТ 8732-78	В20	335	2,5
---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----	-----	-----

Номинальную толщину стенки труб следует принимать равной не менее 1/100 номинального диаметра трубы, но не менее 3 мм для труб с номинальным диаметром до DN 200 включительно.

Максимальное рабочее давление в трубопроводе, согласно гидравлическому расчету, составляет не более 1,09 МПа, для расчета толщины стенки трубопровода принимаем максимально рабочее давление равное 2,5 МПа.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан. В зоне планируемого размещения линейных объектов не расположены населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (испрашиваемый земельный участок, для строительства линейных объектов)		
Номера характерных точек	Координаты характерных точек образуемых земельных участков (МСК-16)	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Изм. №	пол	Взам. инв. №	Полп. и дата		

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Инв. № под	Взам. инв. №
------------	--------------

ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 38 статьи «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (ред. от 25 декабря 2023 года) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2024 года), предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне

ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Согласно данным Правил землепользования и застройки Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (утв. решением Совета Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 03.02.2014 № 63) граница планировки территории расположена на следующих зонах:

ДПИ - В соответствии с пунктом 4 части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются для земельных участков, предоставленные для добычи полезных ископаемых. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не распространяются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с пунктом 4 части 4 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №	градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.						
							ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			14	

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трассы проектируемые на своем протяжении пересекают надземные коммуникации.

В местах пересечения нефтепровода с кабелями связи все работы производятся согласно технических условий и в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Перед производством работ определяется точное местонахождение и глубина заложения трубопроводов методом шурфовки (разработка грунта допускается только с помощью лопат, использование ударных инструментов запрещено) в присутствии представителей эксплуатирующих организаций.

Трубопроводы прокладываются подземно в траншее на глубине 1,8м до нижней образующей трубы, в границах площадок подключения - надземно.

Пересечения с водными преградами отсутствуют.

При пересечении нефтегазопровода с ЛЭП расстояние до ближайшей опоры должно быть не менее 5,5 м по ПУЭ, угол пересечения не нормируется.

Пересечения с автомобильной дорогой отсутствуют.

На трассе проектируемого нефтепровода перед началом выполнения комплекса подготовительных работ произвести восстановление и закрепление трасс геодезическими знаками.

Необходимо выполнить следующие работы при восстановлении трассы:

- закрепление вершин углов поворота;
- разбивку кривых поворота с закреплением начала и конца кривых;
- закрепление пикетов и плюсовых точек;
- проверку отметок имеющихся реперов, восстановление сбитых и установку

дополнительно необходимого количества реперов.

Границу полосы отвода обозначить столбиками или кольями, которые устанавливаются через каждые 100 м.

В избежании повреждений существующих параллельно - следуемых коммуникаций необходимо посредством трассоискателя или шурфованием определить их точное

Взам. инв. №	- закрепление пикетов и плюсовых точек; - проверку отметок имеющихся реперов, восстановление сбитых и установку дополнительно необходимого количества реперов.							
	Границу полосы отвода обозначить столбиками или кольями, которые устанавливаются через каждые 100 м. В избежании повреждений существующих параллельно - следуемых коммуникаций необходимо посредством трассоискателя или шурфованием определить их точное							
Подп. и дата								
Инв. № под							ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
								15
	Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

местоположение и через каждые 50 м установить указатели оси коммуникации высотой не менее 0,5 м с обозначением глубин заложения.

К расчистке строительной полосы приступить только после восстановления и закрепления трассы в натуре.

Произвести расчистку трассы перед планировкой строительной полосы при наличии камней, валунов и других посторонних предметов, препятствующих ведению строительномонтажных работ. Небольшие валуны и камни убрать бульдозером и переместить их к границе строительной полосы. Крупные камни и валуны закопать в грунт на большую глубину.

При очистке трассы от валунов и камней особое внимание следует обратить на тщательную очистку зоны разработки траншеи и отвала грунта.

Для осушения полосы строительства при сооружении нефтепровода и водовода на обводненных участках трассы в целях предохранения полосы строительства от размывов и разрушений необходимо выполнять устройство водоотводных канав одноковшовым экскаватором. Воду из траншеи удалять специальными передвижными агрегатами.

Проектом предусматривается по трассе трубопровода формирование по строительной полосе слоя плодородной почвы толщиной 10-15 см с засевом многолетних трав.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, в виду отсутствия объектов культурного наследия, согласно данным заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01- 04/4574 от 14.08.2024 г.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия.

Разрабатываемые природоохранные мероприятия при обустройстве скважин, строительстве сооружений должны учитывать предельно допустимые нагрузки на приземный слой атмосферного воздуха, гидросферу и биотопы. Заявляемые в проектах технические

Инв. № под	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия. Разрабатываемые природоохранные мероприятия при обустройстве скважин, строительстве сооружений должны учитывать предельно допустимые нагрузки на приземный слой атмосферного воздуха, гидросферу и биотопы. Заявляемые в проектах технические						Лист	
							16	
							Изм	Кол.
Взам. инв №								
Подп. и дата								

средства, технологические процессы и материалы должны иметь инженерное обеспечение и сертификаты на использование.

Они должны предусматривать надежные и эффективные меры предупреждения загрязнения природных сред вредными выбросами, сбросами, отходами; обезвреживание и утилизацию отходов; внедрение ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов; оздоровление окружающей природной среды.

- Выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК.

- Создание системы учета и контроля за выбросами загрязняющих веществ по составу и количеству с учетом их суммации.

- Выбор сокращенного режима работы оборудования (60%, 40%, 20%) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

- Регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей спецтехники и автотранспорта для снижения загазованности территории строительства и эксплуатации.

- Отвод отработанных газов дизелей через гидрозатвор и дымовые трубы, высота которых рассчитывается согласно нормативным требованиям, обеспечивающим рассеивание отходящих газов до санитарно-гигиенических норм.

- Применение специальных горелок и выбор оптимального режима работы факельных устройств, обеспечивающего полноту сгорания сероводородсодержащего газа.

- Использование закрытых и герметичных систем на неорганизованных источниках выбросов вредных веществ.

- Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия.

- Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№	- Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия. - Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон. Предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц.					
			ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.					
			Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата

						Лист
						17

Ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию.

Ограничение выбросов в атмосферу через факела.

Устройство переходов через наземные трубопроводы, дороги, ЛЭП.

Ограничение движение транспорта и техники в местах обитания.

- Уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных.

- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов, нефтепроводов) для локализации этих разливов.

- Исключить наличие нефти в факельных обваловках, ТП, в которых гибнут животные.

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками.

- выполнение работ в летне-осенний период;

- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;

- рекультивация земель после строительства;

- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;

- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СНиП 2.04.20-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №	- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин. С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод: - усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СНиП 2.04.20-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; - бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;						
			ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.						Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	18

- Работы по восстановлению земельного участка должны проводится непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы. Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту. Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

-соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч.

-качество планировочных работ;

-мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;

-уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;

-уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв и санитарное состояние почв, качество работ по восстановлению первоначального состояния почв и естественного растительного покрова (для полупустынных пастбищных территорий), качество потенциально плодородного слоя почвы и подстилающих пород на корнеобитаемой глубине (на участках сельскохозяйственного использования), качество корнеобитаемого горизонта на глубине, необходимой для произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности (на участках для лесохозяйственного использования);

- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противозерозионных) сооружений.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов; - сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;

- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист	
Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.				20

- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ; - технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект будет входить в состав АО «Кондурчанефть», согласно данным, выданным МЧС Республики Татарстан проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне (ГО).

Согласно данным, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, проектируемый объект расположен приблизительно в 95 км от г. Альметьевска, отнесенного ко II группе по гражданской обороне.

Согласно данным, выданным Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, проектируемый объект не попадает в зоны возможного радиоактивного заражения, возможного химического заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления. Согласно п. 3.12 ГОСТ Р 22.2.13-

2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (далее ГОСТ Р 22.2.13-2023) территория Республики Татарстан находится в зоне световой маскировки.

Согласно требованиям п. 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (далее СП 165.1325800.2014) проектируемый объект попадает в зону световой маскировки.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №	2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (далее ГОСТ Р 22.2.13-2023) территория Республики Татарстан находится в зоне световой маскировки.									
			Согласно требованиям п. 10 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (далее СП 165.1325800.2014) проектируемый объект попадает в зону световой маскировки.									
										ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.		Лист
												21
Изм.		Кол.		Лист		Медок		Подп.		Дата		

Мероприятия по светомаскировке объекта направлены на повышение его устойчивости функционирования в военное время и позволят снизить возможные материальные потери от воздействия современных средств поражения в военное время, повысив тем самым безопасность зданий и сооружений, в целях защиты имущества предприятия.

Проектирование световой маскировки организации осуществляется заблаговременно в мирное время.

Проектируемый объект в военное время прекращает свою производственную деятельность.

После поступления сигнала ГО производится отключение внутреннего и наружного освещения.

Проектируемый объект прекращает свою деятельность в военное время. Вся документация и имущество будет оставаться на прежних местах.

Проектируемые объекты АО «Кондурчанефть» не относятся к числу производств, обеспечивающих жизнедеятельность на территориях, отнесенных к группам по ГО и объектах особой важности, которые продолжают работу в военное время.

В особый период, АО «Кондурчанефть» свою производственную деятельность прекращает, соответственно обоснование численности наибольшей работающей смены (НРС) не требуется.

Проектируемый объект не попадает в зону радиоактивного заражения. В связи с этим введение режимов радиоактивной защиты с дальнейшими мероприятиями по эвакуации СП 165.1325800.2014 не рассматриваются.

В особый период технологические процессы АО «Кондурчанефть» в том числе и на проектируемом объекте могут быть остановлены при получении соответствующих сигналов ГО от ГУ МЧС России по Республике Татарстан. Остановка объекта в целом или отдельных его составных частей, заключается в выводе из эксплуатации основных средств производства (за исключением оборудования, необходимого для обеспечения сохранности объекта, противопожарной и противоаварийной безопасности).

Действия эксплуатационного персонала и последовательность срабатывания технических систем после сигнала ГО, обеспечивающие прекращение производственной деятельности объекта в минимально возможные сроки без нарушения целостности технологического оборудования, а также исключение или уменьшение масштабов появления вторичных поражающих факторов выполняются согласно норм технологического регламента (в соответствии с инструкциями по безаварийной остановке) без нарушения правил техники безопасности выполнением следующих основных мероприятий:

Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							22

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ под	

процессов, оказывающих существенное влияние на промышленную безопасность функционирования нефтяных объектов и коммуникаций. В целом территория строительного участка характеризуется отсутствием и неактивным течением природных экзогенных геологических процессов, что подтверждается результатами обследования, так как активных проявлений ЭГП обнаружено не было. Провоцирующих техногенных факторов, влияющих на степень активизации ЭГП, на территории Аделяковского месторождения не обнаружено.

Возникновение и развитие аварий на составляющих декларируемого объекта в общем виде можно представить следующим образом:

- 1) происходит нарушение герметичности системы или неконтролируемый выход нефти и ПГФ (первичное облако);
- 2) нефть выходит наружу, растекаясь по подстилающей поверхности;
- 3) в результате испарения образуется вторичное паровоздушное взрывопожароопасное облако;
- 4) случайный источник (открытый огонь, искрение электрооборудования, разряды статического электричества, разряды атмосферного электричества, искры механического происхождения и др.) приводит к воспламенению (взрыву, либо сгоранию без возникновения давления) паров топливно-воздушной смеси (ТВС) с последующим развитием пожара разлития;
- 5) воздействие на людей, здания и сооружения поражающих факторов (избыточное давление, повышенная температура, токсичные продукты горения).

Дополнительно к выше рассмотренным факторам, характеризующих развитие аварии, следует также добавить факторы рекомендуемые к рассмотрению Руководством по безопасности "Методика моделирования распространения аварийных выбросов опасных веществ" такие как:

- рассеивание выброса опасного вещества с учётом скорости ветра и характерного размера шероховатости 5,50·10-2 м (равнинная местность: редкие деревья (лето));
- температура окружающего воздуха при котором происходит испарение опасного вещества (данный параметр влияет на испаряемость опасного вещества);
- класс устойчивости атмосферы F (инверсия, низкий уровень облачности, скорость ветра до 3 метров в секунду, так как при более интенсивном ветре образование устойчивой зоны с концентрацией между НКПР и ВКПР не наблюдается в виду рассеивания облака).

Для уменьшения риска чрезвычайных ситуаций проектом предусматриваются следующие мероприятия:

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №							Лист	
Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.				24

- на разбивочных планах сооружения размещаются со строгим соблюдением норм противопожарных разрывов;

- для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящегося под напряжением.

На объекте предусмотрены следующие мероприятия по недопущению вредного воздействия химических факторов:

- максимальная герметизация системы сбора Аделяковского месторождения;

В соответствии с Федеральным законом "О противодействии терроризму" от 06.03.2006 N 35-ФЗ под террористической акцией понимается непосредственное совершение преступления террористического характера в форме взрыва, поджога, применения или угрозы применения ядерных взрывных устройств, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсических, отравляющих, сильнодействующих, ядовитых веществ; уничтожения, повреждения или захвата транспортных средств или других объектов; посягательства на жизнь государственного или общественного деятеля, представителя национальных, этнических, религиозных или иных групп населения; захвата заложников, похищения человека; создания опасности причинения вреда жизни, здоровью или имуществу неопределенного круга лиц; пути создания условий для аварий и катастроф техногенного характера либо реальной угрозы создания такой опасности; распространения угроз в любой форме и любыми средствами; иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий.

Целью защиты проектируемого объекта от террористических акций является создание условий, при которых само проведение террористической акции теряет смысл и результат данной акции не эффективен (на объект не проникнуть, последствия аварии от террористической акции не принесут ожидаемого эффекта и т.д.).

Методами защиты объекта от террористических акций является: администрирование; зонирование территории объекта; ограничение доступа к технологическим системам; сочетание активной и пассивной защиты; применение комплекса инженерно-технических мероприятий для защиты от проникновения на объект; создание условий максимального снижения последствий аварий от проявления терроризма; четкое управление; управление информацией и т.д.

Согласно требований п.6. СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» для объекта по

качественным и количественным критериям последствий реализации террористических угроз класс значимости проектируемого объекта 3 (низкая значимость). В соответствии с требованиями Федерального закона «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» от 21 июля 2011 года № 256-ФЗ объект не категорирован. Обход (объезд) объектов осуществляется 2 раза в сутки.

Съезды с дорог общего пользования на промысловые дороги оборудованы информационными щитами о ведомственной принадлежности дорог и ограничении свободного перемещения. Охрана объекта предусмотрена собственными силами и средствами предприятия, а также ЧОП по договору.

Проектируемый объект не относится к радиационно-опасным объектам или химически опасным объектам. Мероприятия по контролю за радиационной, химической обстановкой проектируемого объекта в данном проекте не предусматриваются.

Радиационный контроль объектов АО «Кондурчанефть» осуществляется Федеральным Государственным учреждением здравоохранения «Центр Гигиены и Эпидемиологии в РТ».

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается защитное зануление и защитное заземление. Защитное зануление выполняется с помощью нулевой жилы питающего кабеля, а защитное заземление – присоединением металлических нетоковедущих частей электрооборудования к контуру заземления. В проектной документации предусмотрено проведение мониторинга систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации проектируемого объекта, согласно п.4, ст.15 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ.

Безопасность сооружения в процессе эксплуатации обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок – мониторинга, согласно п.1, ст.36 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ.

К основным целям мониторинга относятся:

- оценка технического состояния (существующие методы диагностики с получением информации об условиях дальнейшей безопасной эксплуатации);
- быстрое обнаружение возникновения неполадки или утечки с фиксацией факта в спец. журнале;
- оповещение обслуживающего персонала о проблеме и ее характере;

Инв. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.			26

- извещение о каждом случае возникновения аварийных ситуаций органов государственного контроля (надзора);

Для осуществления мониторинга применяется метод сравнения расходов, обход по трассе трубопровода, контроль давления и утечек, передача параметров Q, P на промысел.

Инженерно-технические мероприятия, направленные на защиту проектируемого объекта и персонала от поражающих факторов ЧС на соседних потенциально опасных объектах, аналогичны проектным решениям по предупреждению ЧС, возникающим в результате возможных аварий на проектируемом объекте, а именно;

- проектом предусмотрены мероприятия по взрывопожаробезопасности;
- для решения задач обеспечения безопасности персонала проектируемого объекта предусматривается создание технических систем безопасности и оповещения;
- проектом предусмотрены мероприятия по инженерной защите производственного персонала;
- проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей, вводу и передвижению сил ликвидации ЧС.

По степени потенциальной подтопляемости большая часть изученной территории согласно ч. II СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» (далее СП 11-105-97), оценивается как потенциально подтопляемая и относится к II-Б1 потенциально подтопляемые в результате проектируемой промышленной застройки.

Территория относится к потенциально подтопляемым областям, это области, характеризующиеся отсутствием подземных вод до изученной глубины, т.е. вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и формирования техногенного водоносного горизонта. Периодическую возможность появления верховодки следует ожидать в приповерхностном слое грунтов, связанную с временным поступлением вод во время снеготаяния и обильных продолжительных дождей также в связи с ожидаемыми техногенными воздействиями.

Замачивание и промораживание грунтов основания в процессе строительства и дальнейшей эксплуатации недопустимо.

С целью снижения опасности инфильтрации утечек из проектируемых сетей нефтепроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- полная герметизация систем трубопроводов;
- соединение трубопроводов предусмотрено на сварке с контролем сварных стыков по нормам;
- уплотнение грунта обратной засыпки пазух котлована.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №	дальнейшей эксплуатации недопустимо.						Лист
			С целью снижения опасности инфильтрации утечек из проектируемых сетей нефтепроводов предусматриваются следующие мероприятия:						
			- полная герметизация систем трубопроводов; - соединение трубопроводов предусмотрено на сварке с контролем сварных стыков по нормам; - уплотнение грунта обратной засыпки пазух котлована.						
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект планировки территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.			27

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОМОНИТОРИНГ»

Нурлатский муниципальный район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№ 8709, 8725
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ». «СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДОВ
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО
«КОНДУРЧАНЕФТЬ». СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8709
ДО БГ-8656. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8725
ДО БГ-8649»

г. Казань 2024

УТВЕРЖДЕН

Нурлатский муниципальный район

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
Основная часть

«ОБУСТРОЙСТВО КУСТОВ СКВАЖИН №№ 8709, 8725
АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
АО «КОНДУРЧАНЕФТЬ». «СТРОИТЕЛЬСТВО
НЕФТЕПРОВОДОВ АДЕЛЯКОВСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ АО «КОНДУРЧАНЕФТЬ».
СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ №8709 ДО
БГ-8656. СТРОИТЕЛЬСТВО НЕФТЕПРОВОДА ОТ БГ
№8725 ДО БГ-8649»

Генеральный директор

И.А. Шемонаев

Главный инженер

Итмухаметова



г. Казань 2024

Состав проекта межевания
территории объекта проектирования (основная часть)

№ п/п	Наименование	Масштаб
Графические материалы		
	Проект межевания территории. Графическая часть.	1:1000
Текстовые материалы		
	Проект межевания территории. Текстовая часть.	-

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №							ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист 3
			Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата		

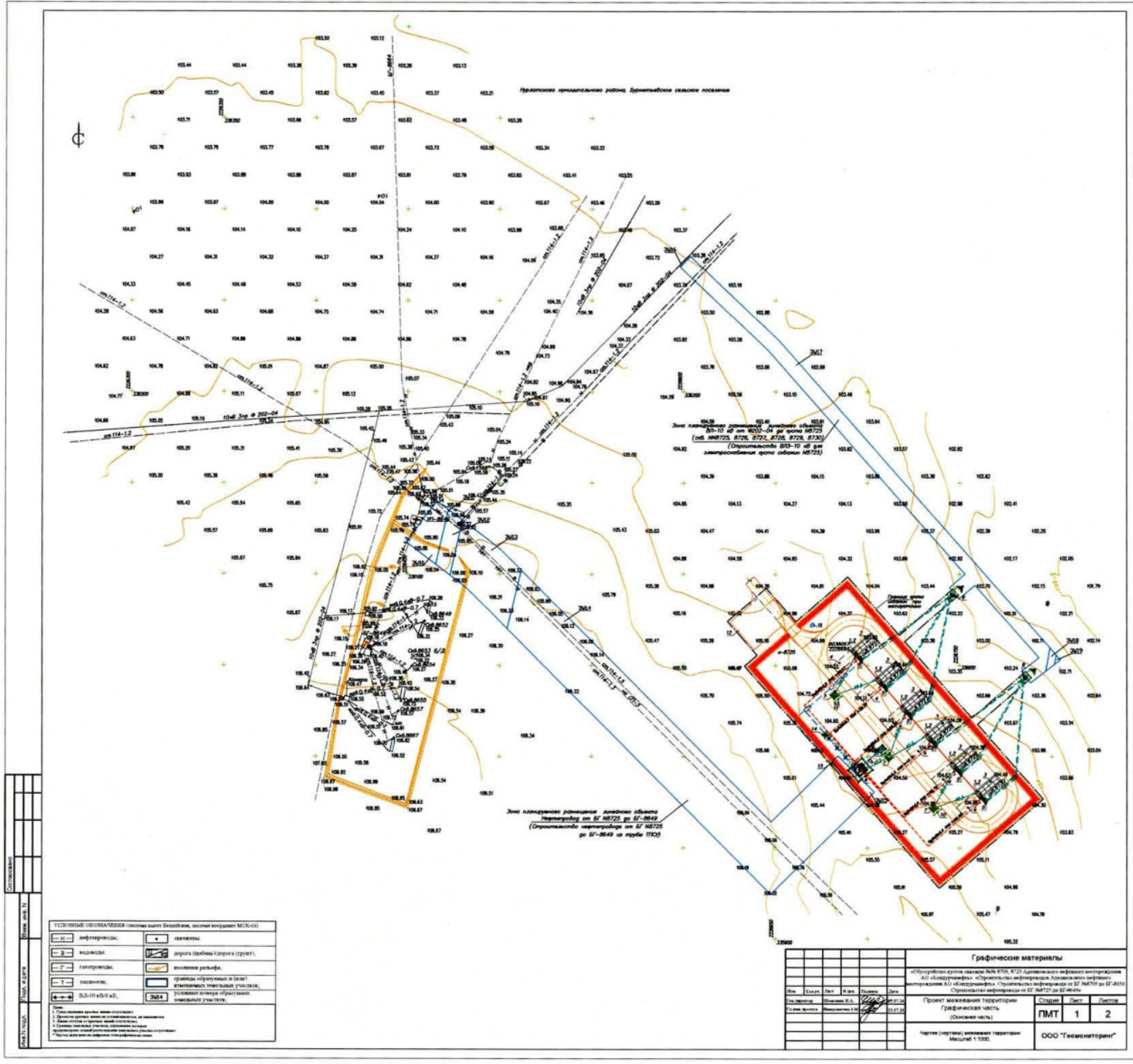
Содержание проекта межевания
территории объекта проектирования (основная часть)

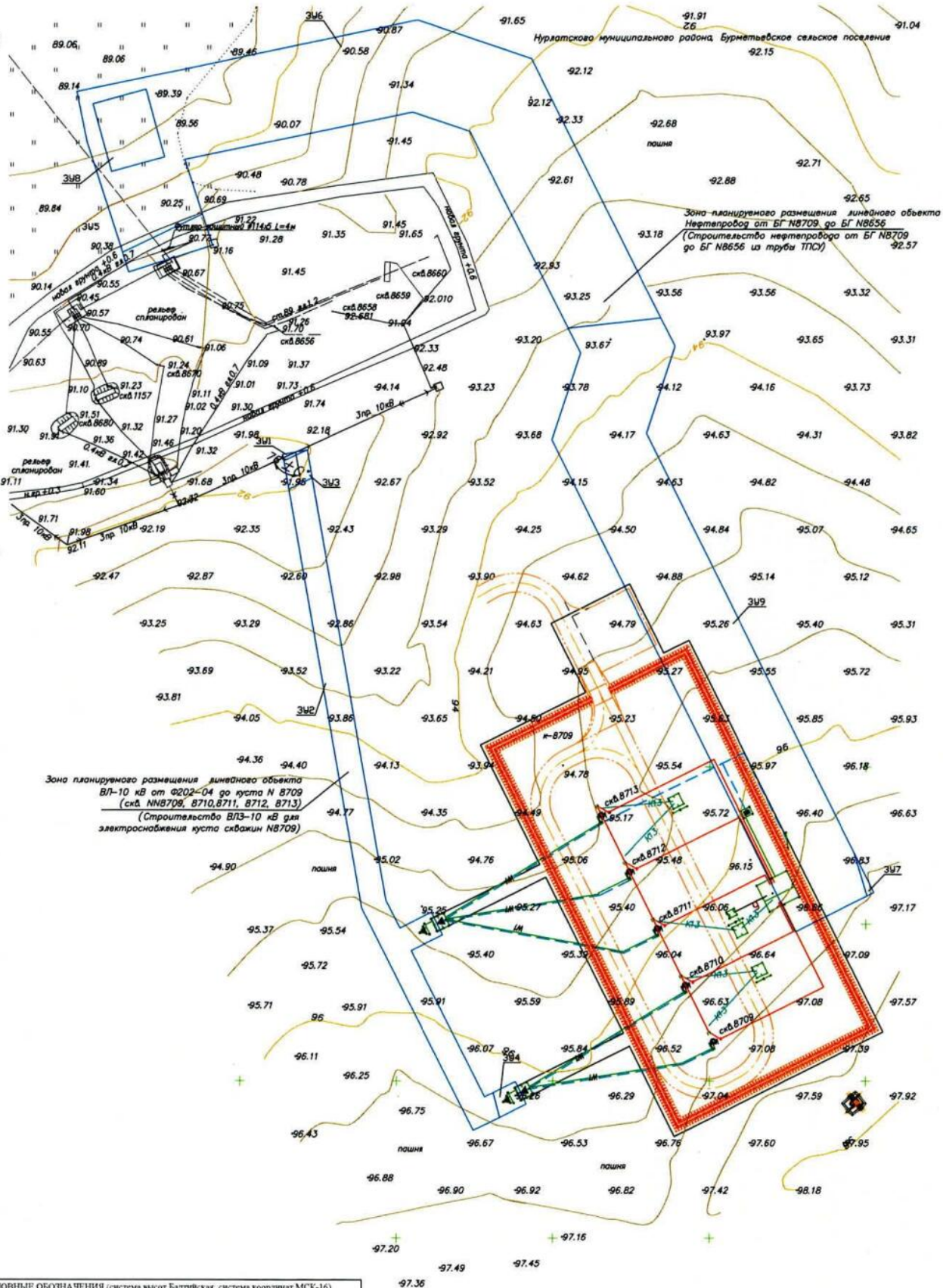
№ п/п	Наименование	№ стр.
	Проект межевания территории. Графическая часть.	5
1	Чертеж (чертежи) межевания территории	6-7
	Проект межевания территории. Текстовая часть.	8
1	Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы. (Не приводится).	9
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. (Не приводится).	14
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	17
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	20

Инв. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.	Лист	Медок	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.			4

Проект межевания территории. Графическая часть.
 Чертеж (чертежи) межевания территории.

Инв. № пол.	Полн. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.				Лист
										5





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (система высот Баттиска, система координат МСК-16)			
— Н —	нефтепроводы;	•	скважины.
— В —	водопроводы;	— 65 —	дорога (щебень)/дорога (грунт);
— Г —	газопроводы;	— 90 —	изоляция рельефа;
— Т —	теплосети;	— 100 —	границы образующих и (или) изменяемых земельных участков;
— 6 — 0 — 0 —	ВЛ-10 кВ/6 кВ;	3014	условные номера образующих земельных участков;

Примечание:
1. Существующие красные линии отсутствуют.
2. Проектные красные линии не устанавливаются, не изменяются.
3. Зона отступа от красных линий отсутствует.
4. Границы земельных участков, образующих которых предусмотрено слабой разложенности земельного участка отсутствуют.
5. Чертеж выполнен на цифровом топографическом плане.

Графические материалы					
«Обустройство кустов скважин №№ 8709, 8725 Аделеевского нефтяного месторождения АО «Кондурьянефть». «Строительство нефтепровода Аделеевского нефтяного месторождения АО «Кондурьянефть». Строительство нефтепровода от БГ №8709 до БГ №8656. Строительство нефтепровода от БГ №8725 до БГ №8649»					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Тех. директор	Шеметов И.А.	24.07.24			
Гл. инж. проекта	Измайлова А.М.	23.07.24			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Графическая часть				ПМТ	2
(Основная часть)					2
Чертеж (чертежи) межевания территории				ООО «Геомониторинг»	
Масштаб 1:1000.					

Проект межевания территории. Текстовая часть.

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы.

Таблица №1. Перечень образуемых земельных участков (далее по таблице - ЗУ).

Услов. номер образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ (кв. м)	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Услов. номера образуемых ЗУ, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Перечень кадастровых номеров существующих ЗУ, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких ЗУ объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель (в том числе в случае, если ЗУ в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода ЗУ из состава земель одной категории в другую;
ЗУ1	н1 н2 н3	16:32:030403:1289	8.13		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №

	н4 н1								назначения
ЗУ2	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11 н12 н1	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	1822.03		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ3	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н1	16:32:030403:1855(4)	72.77		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ4	н1 н2 н3 н4 н1	16:32:030403:1855(4)	70.45		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ5	н1 н2 н3 н4 н1	16:32:030403:1564	238.47		не относится	отсутствует	отсутствует		Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.*
ЗУ6	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	6299.39		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения

						ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.				Лист
										10
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

	н10 н11 н12 н1 88 91 90 89 88								
ЗУ7	н1 н2 н3 н4 н1	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	17.44		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ8	н1 н2 н3 н1	16:32:030403:1855(5)	392.05		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ9	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н1	16:32:030403:1855(4)	5781.70		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения
ЗУ10	н1 н2 н3 н4 н5 н1	16:32:030403:1570	397.46		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.
ЗУ11	н1 н2 н3 н1	16:32:030403:20	0.97		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.
ЗУ12	н1 н2 н3	16:32:030403:664	270.69		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскохозяйственного назначения

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Лист

11

Инва.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №

	н4 н5 н1								назначения
ЗУ13	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н1	16:32:030403:1610	1188.80		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.
ЗУ14	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н1	16:32:030403:1353 (16:32:000000:206)	7243.00		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскогохо- зяйственного назначения
ЗУ15	н1 н2 н3 н4 н1	16:32:030403:1854(2)	155.03		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскогохо- зяйственного назначения
ЗУ16	н1 н2 н3 н4 н5 н1	16:32:030403:1283	6.18		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскогохо- зяйственного назначения
ЗУ17	н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9	16:32:030403:1353 (16:32:000000:206)	2531.70		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельскогохо- зяйственного назначения

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Лист

12

	н10 н11 н12 н13 н14 н1								
ЗУ18	н1 н2 н3 н4 н1	16:32:030403:936 (16:32:000000:440)	36.44		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- хозяйственного назначения
ЗУ19	н1 н2 н3 н1	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	7.06		не относится	отсутствует	отсутствует	отсутствует	Земли сельского- хозяйственного назначения

* Прим.: Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – в таблице обозначена как «Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.»

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Таблица №2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Условный номер образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Координаты характерных точек образуемых земельных участков (МСК-16)	
		X	Y

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
							14

Инв. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Федерации для территориальных зон.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (испрашиваемый земельный участок, для строительства линейных объектов)

Взам. инв. №

Полп. и дата

ИНВ. № ПОЛ

Изм.	Код	Лист	Масло	Полн	Дата
------	-----	------	-------	------	------

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв №

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

[illegible]

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

Лист
19

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ1	16:32:030403:1289	8.13	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ2	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	1822.03	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ3	16:32:030403:1855(4)	72.77	для сельскохозяйственного производства паевого

Взам. инв №						
Инв. № пол.						
Изм Кол. Лист Медок Подп. Дата ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.						
						Лист 20

			фонда
ЗУ4	16:32:030403:1855(4)	70.45	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ5	16:32:030403:1564	238.47	Недропользование
ЗУ6	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	6299.39	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ7	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	17.44	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ8	16:32:030403:1855(5)	392.05	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ9	16:32:030403:1855(4)	5781.70	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ10	16:32:030403:1570	397.46	Недропользование
ЗУ11	16:32:030403:20	0.97	- (категория земель: Земли пром., энергетики, транспорта, связи и пр.)
ЗУ12	16:32:030403:664	270.69	В целях добычи полезных ископаемых
ЗУ13	16:32:030403:1610	1188.80	Недропользование
ЗУ14	16:32:030403:1353 (16:32:000000:206)	7243.00	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ15	16:32:030403:1854(2)	155.03	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ16	16:32:030403:1283	6.18	для сельскохозяйственного производства паевого фонда
ЗУ17	16:32:030403:1353 (16:32:000000:206)	2531.70	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
ЗУ18	16:32:030403:936 (16:32:000000:440)	36.44	- (категория земель: Земли сельскохозяйственного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № под	

Изм	Кол.	Лист	Недок	Подп.	Дата

ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть.
Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.

3У19	16:32:030403:552 (16:32:000000:206)	7.06	назначения) - (категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения)
------	--	------	--

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв №							ДПТ №12/24. Проект межевания территории. Основная часть. Договор № 45/24 от 08.05.2024 г.	Лист
										22
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		